

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 450886/08.12.2025

Proiect

HOTĂRÂRE

privind acordarea Avizului prealabil de oportunitate pentru „Întocmire PUZ în vederea alipirii parcelor cu nr. cadastral 42612 și 38953 și introducere din extravilan în intravilan a suprafeței de teren de 3050 mp, construire locuințe colective cu regim mic și mediu de înălțime, locuri de parcare, loc de joacă pentru copii, spații verzi amenajate, împrejurimi, bransamente utilități” generat de imobilul situat în județul Suceava, extravilanul și intravilanul municipiului Fălticeni, strada Dumbrava Minunată, f.n., identificat prin nr. cadastrale 42612 și 38953, proprietatea SC AS IT CONSTRUCT SRL

*Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;
Având în vedere:*

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr.45089/08.12.2025;
- cererea înregistrată sub nr. 43348/20.11.2025;
- raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 43352/24.11.2025;

În temeiul prevederilor art. 32, alin. 4 și art. 50 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. e și art. 155, alin. 1, lit. d, alin. 5, lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se acordă Avizul prealabil de oportunitate pentru „Întocmire PUZ în vederea alipirii parcelor cu nr. cadastral 42612 și 38953 și introducere din extravilan în intravilan a suprafeței de teren de 3050 mp, construire locuințe colective cu regim mic și mediu de înălțime, locuri de parcare, loc de joacă pentru copii, spații verzi amenajate, împrejurimi, bransamente utilități” generat de imobilul situat în județul Suceava, extravilanul și intravilanul municipiului Fălticeni, strada Dumbrava Minunată, f.n., identificat prin nr. cadastrale 42612 și 38953, proprietatea SC AS IT CONSTRUCT SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Avizul de oportunitate prevăzut la art. 1 este valabil pe durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 267/29.05.2025.

Art.3. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Direcției urbanism și disciplina în construcții din cadrul Primăriei municipiului Fălticeni.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Prof. Gheorghe-Cătălin Coman**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jr. Mihaela Busuioc**